



SP - CLASSIC 153 XXL

Das SP – Classic 153 überzeugt mit einer unverwechselbaren Architektur und ist das ideale Zuhause für Ihre Familie. Der dritte Giebel und der Erker setzen gezielte Akzente und verleihen dem Haus eine besondere Ausstrahlung. Große Glasflächen sorgen im gesamten Wohnbereich für eine lichtdurchflutete Wohlfühlatmosfera.

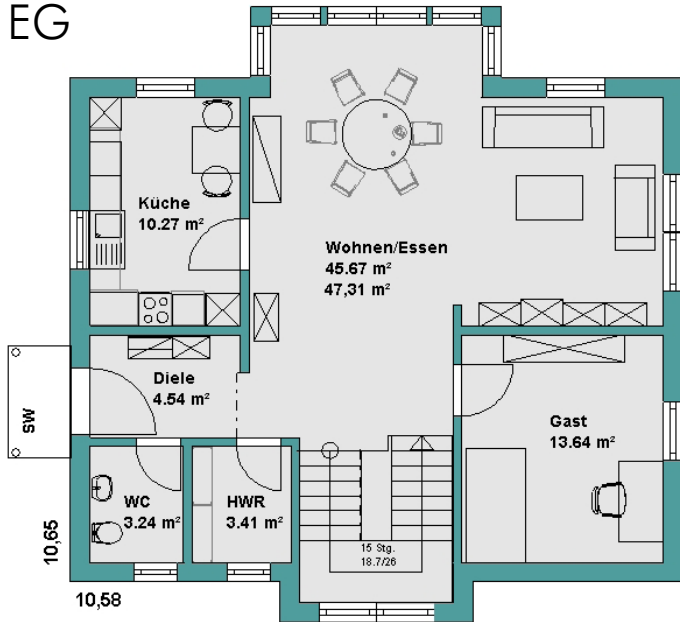
Im Dachgeschoss sorgt die symmetrische Raumaufteilung nicht nur für ein optisches Highlight, sondern auch für praktische, gut durchdachte Raumaufteilung. Zwei gleichgroße, verspielt angelegte Kinderzimmer bieten auf jeweils 20 m² jede Menge Platz zum Schlafen, Spielen, Lernen und Toben – perfekt für Kinder, die sich entfalten können.

Auf der anderen Seite des Hauses liegen das geräumige Bad sowie das Elternschlafzimmer – ein Rückzugsort für die Eltern, der Erholung und Privatsphäre bietet.

Mit 153 m² Wohnfläche ist das SP – Classic 153 ein echtes Familienhaus, das mit seiner durchdachten Architektur und hellen, offenen Raumgestaltung perfekt den Bedürfnissen einer modernen Familie entspricht.



EG

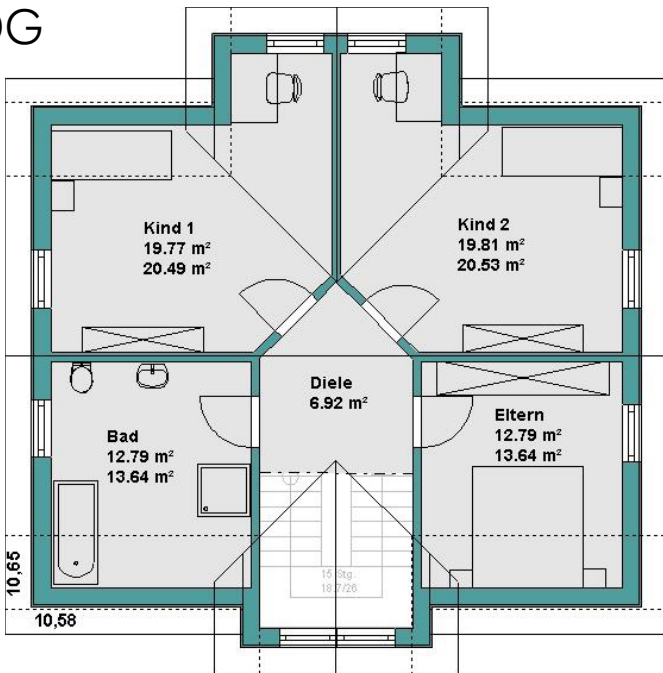


EG Netto-Fläche	82,41 m ²
DG Netto-Fläche	75,22 m ²
Netto-Fläche ges.	157,63 m ²

EG DIN-Wohnfläche	80,77 m ²
DG DIN-Wohnfläche	72,09 m ²
DIN Wohnfläche ges.	152,86 m ²

KN (Rohfußb. bis OK Fußpfette)	1,00 m
Dachneigung	38 °
Außenmaße	ca. 10,65 x 10,58 m

DG



KG

KG Netto- Fläche	81,69 m ²
Bodenplatte Fläche	98,41 m ²
Außenmaße	ca. 10,58 x 10,51 m

