



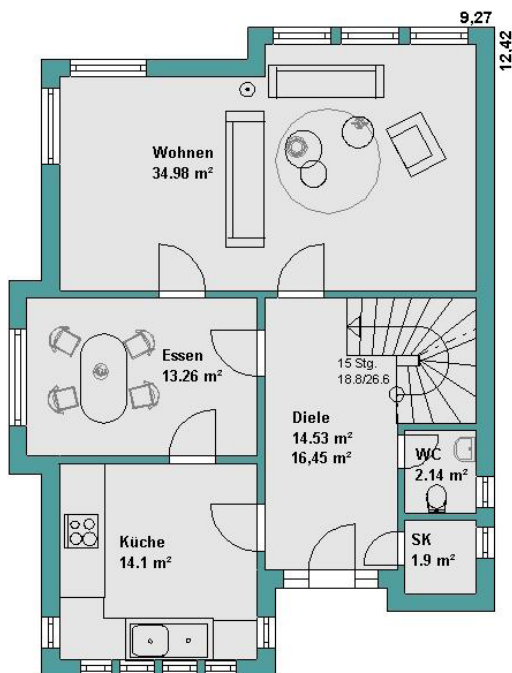
SP - CLASSIC 151

Das SP – Classic 151 beeindruckt auf den ersten Blick mit seinem markanten Satteldach, dem Giebel mit Balkon und einer Architektur, die klassische Form mit modernen Akzenten verbindet. Ein Haus mit Charakter – außen wie innen. Im Inneren punktet es mit großzügig geschnittenen, funktional aufgeteilten Räumen und durchdachten Details, die den Alltag komfortabler machen. Die helle, offene Küche führt direkt in das separate Speisezimmer – perfekt für gemeinsame Mahlzeiten oder gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der große Wohnbereich ist von der Diele ebenso zugänglich wie vom Esszimmer, was fließende Übergänge und ein offenes Wohngefühl schafft. Das Dachgeschoss bietet Raum für die ganze Familie: Zwei Balkone sorgen für Frischluft und Ausblicke. Ein modernes Elternschlafzimmer mit großzügiger Ankleidekabine, zwei Kinderzimmer, ideal geschnitten, ein stilvolles Badezimmer, das Design und Funktion verbindet.

Mit seinen 151 m² Wohnfläche ist das SP – Classic 151 ein echtes Raumwunder – ideal für alle, die großzügiges Wohnen mit klarer Linienführung und stilvoller Architektur verbinden möchten.



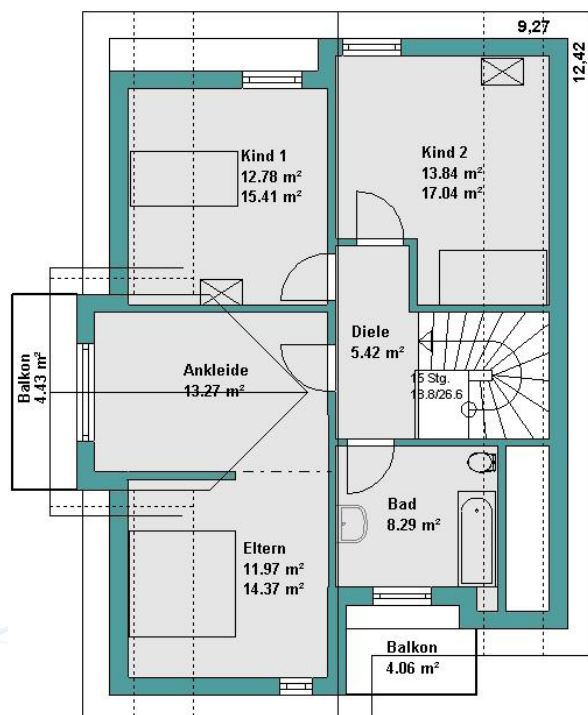
EG



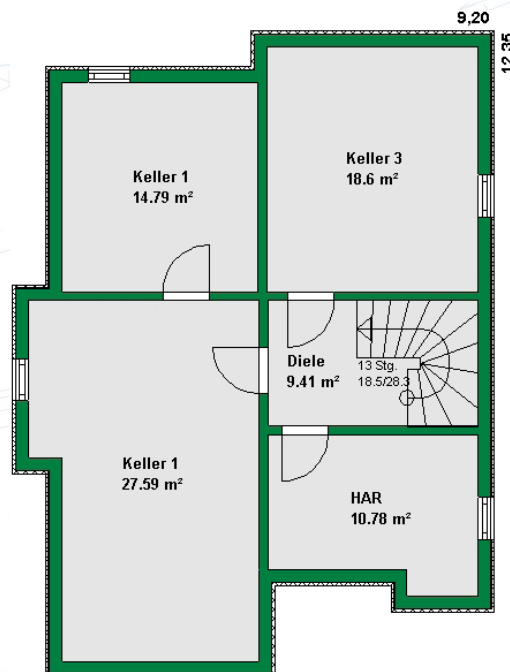
EG Netto-Fläche	82,83 m ²
DG Netto-Fläche	73,80 m ²
DG Balkon 1	4,06 m ²
DG Balkon 2	4,43 m ²
Netto-Fläche ges.	165,12 m²

EG DIN-Wohnfläche	80,91 m ²
DG DIN-Wohnfläche	65,57 m ²
DG Balkon 1 (50%)	2,03 m ²
DG Balkon 2 (50%)	2,22 m ²
DIN Wohnfläche ges.	150,73 m²

DG



KN (Rohfußb. bis OK Fußfette)	0,80 m
Dachneigung	42 °
Außenmaße	ca. 9,27 x 12,42 m



KG

KG Netto- Fläche	81,17 m ²
Bodenplatte Fläche	99,28 m ²
Außenmaße	ca. 9,20 x 12,35 m