



## SP - 177 Dhh

Gut leben heißt gut wohnen – mit der SP – Doppelhaushälfte 177 können Sie den Traum vom eigenen Haus auf moderne Weise verwirklichen. Auf zwei vollwertigen Geschossen und im lichtdurchfluteten Studio unter dem Dach finden Sie ausreichend Platz für ein harmonisches und entspanntes Familienleben.

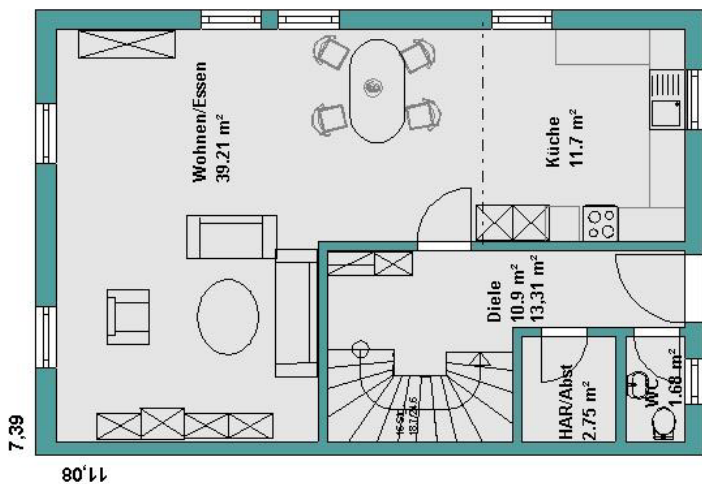
Das Wohn- und Esszimmer mit seiner ausladenden Form, die sich über drei Seiten erstreckt, vermittelt ein Gefühl von Weite und sorgt für eine angenehme Lichtdurchflutung. Hier können Sie und Ihre Familie schöne Stunden verbringen und Gäste willkommen heißen. Die offene Küche ist perfekt für geselliges Kochen, lässt sich jedoch auch auf Wunsch abteilen, um eine klarere Trennung der Räume zu schaffen.

Im Obergeschoss überzeugt das Konzept mit klaren, funktionalen Räumen: Drei schöne Schlafzimmer und ein perfekt geplantes Bad bieten genügend Platz für Ruhe und Erholung. Die Rückzugsmöglichkeiten sind im gesamten Haus optimal verteilt, sodass jeder Bewohner seinen eigenen Raum findet – ob im großzügigen Wohnbereich, in den Schlafzimmern oder im Studio.

Die SP – Doppelhaushälfte 177 ist die perfekte Lösung für Familien, die viel Platz, Flexibilität und ein modernes, durchdachtes Raumkonzept suchen.



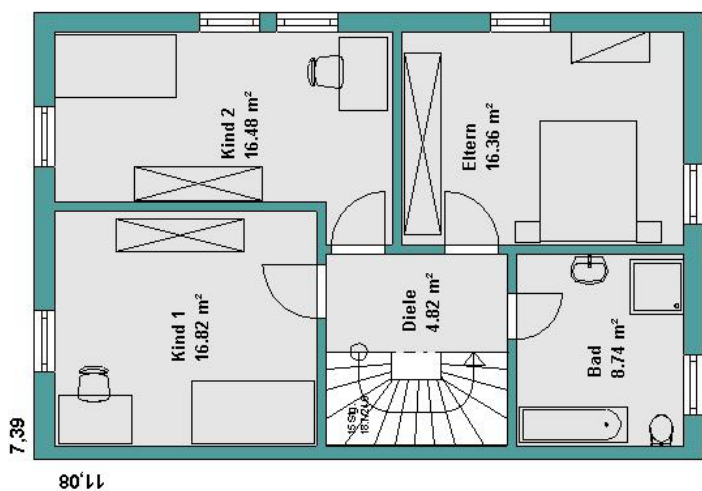
EG



EG Netto-Fläche	68,65 m <sup>2</sup>
OG Netto-Fläche	63,22 m <sup>2</sup>
Studio	65,77 m <sup>2</sup>
<b>Netto-Fläche ges.</b>	<b>197,64 m<sup>2</sup></b>

EG DIN-Wohnfläche	66,24 m <sup>2</sup>
OG DIN-Wohnfläche	63,22 m <sup>2</sup>
Studio	48,29 m <sup>2</sup>
<b>DIN Wohnfläche ges.</b>	<b>177,75 m<sup>2</sup></b>

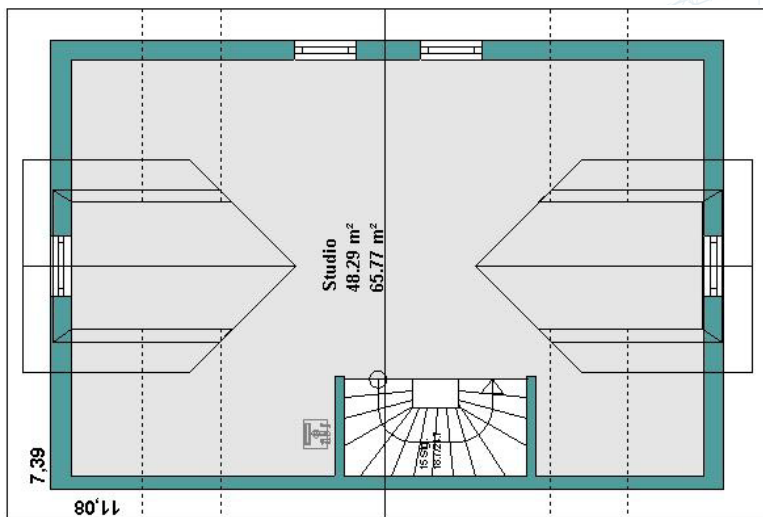
DG



KN (Rohfußb. bis OK Fußfette)	0,00 m
Dachneigung	38 °
Außenmaße	ca. 11,08 x 7,39 m

KG Netto- Fläche	63,95 m <sup>2</sup>
Bodenplatte Fläche	80,92 m <sup>2</sup>
Außenmaße	ca. 10,88 x 7,29 m

STUDIO



KG

