



SP - Classic 193 EW

Mit dem SP – Classic 193 EW erhalten Sie ein Raumwunder für zwei Familien – insgesamt bietet das Zweifamilienhaus rund 200 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf zwei großzügige Wohneinheiten. Ideal für Familien, die mehr Platz brauchen oder den Wohnraum flexibel gestalten möchten.

Dank der durchdachten Planung bietet jede Ebene Platz für vier Personen – sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss. Die Raumaufteilung ist auf beiden Etagen identisch, was für klare Strukturen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten sorgt.

Das äußere Erscheinungsbild des Hauses ist geradlinig und kompakt – modern, aber unaufdringlich. Es fügt sich harmonisch in jede Umgebung ein.

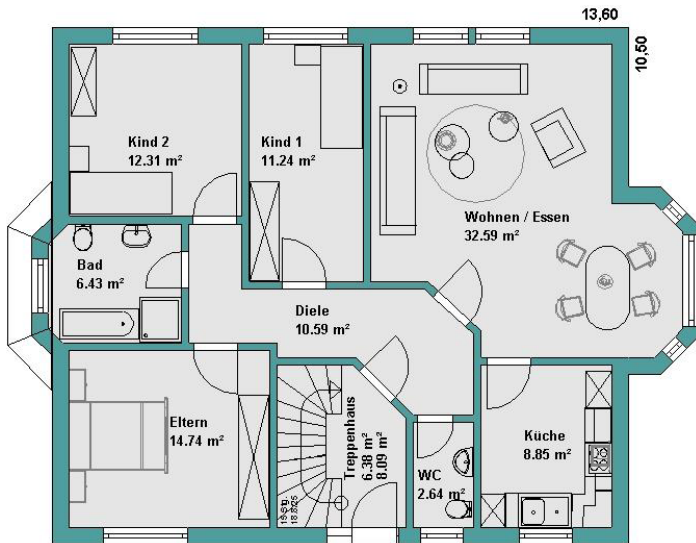
Besonders flexibel: Sie haben die Wahl, ob Sie das zweite Geschoss als zusätzliche Wohnfläche für erwachsene Kinder oder Eltern nutzen oder es als attraktive Mietwohnung vermieten möchten.

So schaffen Sie ein Zuhause, das perfekt zu Ihren Bedürfnissen passt und sich gleichzeitig in jeder Lebensphase anpasst.

SP – Classic 193 EW – das ideale Haus für alle, die viel Platz und maximale Flexibilität unter einem Dach suchen.



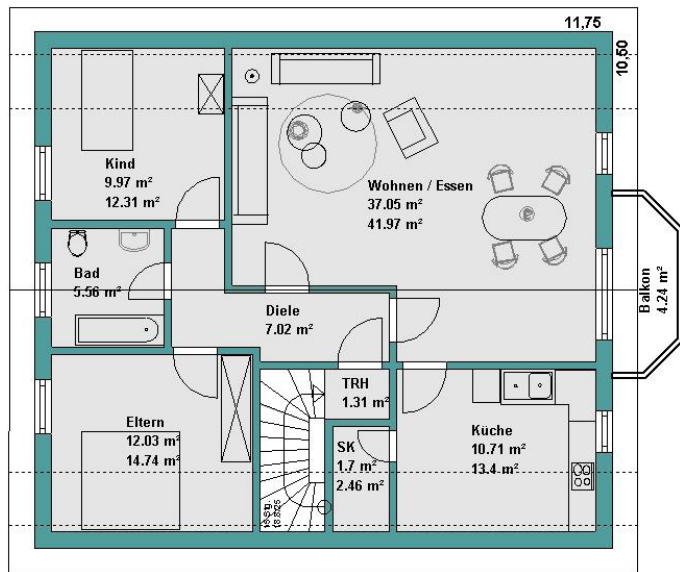
EG



EG Netto-Fläche	107,48 m ²
DG Netto-Fläche	98,77 m ²
DG Balkon	4,24 m ²
Netto-Fläche ges.	210,49 m²

EG DIN-Wohnfläche	105,63 m ²
DG DIN-Wohnfläche	85,35 m ²
DG Balkon (50%)	2,12 m ²
DIN Wohnfläche ges.	193,10 m²

DG



KN (Rohfußb. bis OK Fußfette)	0,80 m
Dachneigung	42 °
Außenmaße	ca. 13,60 x 10,50 m

KG

KG Netto- Fläche	101,93 m ²
Bodenplatte Fläche	127,70 m ²
Außenmaße	ca. 11,68 x 10,43 m

